



# Antrag für eine Hypothek

Version: 1.13 (04.05.2017)

## Informationen

Bitte füllen Sie diesen Antrag vollständig aus und bestätigen Sie am Schluss mit Ihrer Unterschrift die Richtigkeit der Angaben sowie dass das Wohneigentums im Sinne von Art. 3 des Reglements über die Gewährung von Hypotheken genutzt wird.

## Antragssteller/in 1

Vers.-Nr.

Email-Adresse

Name

Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Telefonnummer / Handynummer

Zivilstand

Heimatort

Anzahl Kinder

Jahrgang der Kinder

Beruf / Tätigkeit

Schulort

## Antragssteller/in 2

Name

Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Telefonnummer

Zivilstand

Heimatort

Anzahl Kinder

Jahrgang der Kinder



Bernische Lehrerversicherungskasse  
Caisse d'assurance du corps enseignant bernois

Beruf / Tätigkeit

Der Miterwerber / die Miterwerberin ist

selbstständig  angestellt

Name der Firma

PLZ / Ort

## Antrag für eine Hypothek

### Objekt

Liegenschaftsbeschreibung

Adresse

PLZ / Ort

Grundbuch Nr. (ebenfalls von separater Garage)

PLZ / Gemeinde

Halt der Parzelle in m<sup>2</sup>

Baujahr

Anzahl Zimmer

Gebäudeversicherungswert in CHF

Amtlicher Wert in CHF

Bezugstermin / Kaufdatum

### Objektstandard

Minergie  Neubauten konventionell  Altbau unsaniert  Altbau saniert

### Eigentumsverhältnis

Alleineigentum  Gesamteigentum  Miteigentum

### Vorhandene oder neu zu errichtende Schuldbriefe

1. Rang in CHF

2. Rang in CHF

3. Rang in CHF

4. Rang in CHF

Weitere Titel

Notar



### Kaufpreis / Anlagekosten in CHF

Kaufpreis gemäss Vertrag oder Verkehrswert gemäss Schätzbericht

Anlagekosten gemäss Bauabrechnung - bei Neubauten

+ allfällige Umbau- und Renovationskosten bei bestehenden Umbauten

**= Total Kosten**

### Verwendungszweck

Kauf

Ablösung bestehende Hypothek

Erhöhung BLVK Hypothek

### Gewünschtes Auszahlungsdatum

Gewünschtes Auszahlungsdatum

### Finanzierung in CHF

Gewünschte Hypothek der BLVK (maximal 80%)

+ Darlehen / Hypothek im Nachgang

Name der Bank

Betrag in CHF

Privatdarlehen: Name des Gläubigers

Betrag in CHF

+ Eigenkapital (mindestens 20%)

Barmittel

CHF

Eigenleistungen bei Neubau / Renovation

CHF

Erbvorschuss, Schenkung etc.

CHF

Vorbezug gemäss Pensionskasse

CHF

Vorbezug 3. Säule

CHF

### Belehnung

BLVK-Hypothek in % des Wertes der Liegenschaft



### Tragbarkeitsrechnung in CHF

Nettoeinkommen pro Jahr vom Antragsteller/in 1

+ Nettoeinkommen pro Jahr vom Antragssteller/in 2

+ Weitere Einnahmen

Beschreibung der weiteren Einnahmen

./. Alimente

**= Nettoeinkommen**

### Zusätzliche Information zur Überprüfung

Steuerbares Vermögen gemäss letzter Veranlagung

### Liegenschaftsaufwand in CHF

Zins BLVK-Hypothek pro Jahr (kalkulatorischer Zinssatz: 5.00%)

+ Amortisation BLVK-Hypothek pro Jahr

+ Nebenkosten (1% vom Wert der Liegenschaft)

+ Baurechtszins pro Jahr (nur bei Baurecht)

+ Zins/Amortisation pro Jahr (Privatdarlehen/-kredit, Leasing)

**= Total Liegenschaftsaufwand**

### Belastungsgrad (=Total Liegenschaftsaufwand in % vom Nettoeinkommen)

Belastungsgrad in % (sollte 33% nicht übersteigen)



## Amortisationsgrundsatz

Die 2. Hypothek (Belehnung über 65% der Anlagekosten, des Kaufpreises oder des Verkehrswertes) ist in maximal 20 Jahren, spätestens bis zum 65. Altersjahr, in gleichen Raten zu amortisieren.

## Gewünschte Amortisationsart

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> direkte Amortisation  | <input type="checkbox"/> Amortisation über die gebundene Vorsorge 3a      |
| <input type="checkbox"/> Beginn ab sofort      | <input type="checkbox"/> Kopie der Vorsorgevereinbarung / Police beilegen |
| <input type="checkbox"/> Beginn ab dem 2. Jahr | <input type="checkbox"/> Name der Vorsorgeeinrichtung                     |

- Name und Vorname des Kontoinhabers

## Zur Kreditprüfung sind zudem folgende Unterlagen (Kopien) einzureichen

### Alle Liegenschaften/Objekte

- Kopie ausgefüllter Steuererklärung
- Einkommensnachweis nicht versicherter Kreditnehmer
- Pensionskassenausweis nicht versicherter Kreditnehmer
- Aktueller Grundbuchauszug (nur ausserkantonale Liegenschaften)
- Situationsplan/Katasterkopie
- Plan/Grundriss des Gebäudes
- Datenauskunft der Gebäudeversicherung mit Angaben des Baujahres und der Kubatur (m<sup>3</sup>)
- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)
- Bestätigung allfälliger Privatdarlehen (mit Angabe über Verzinsung und Rückzahlung)
- Eigentümerreglement (nur für Stockwerkeigentum)
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)
- Nachweis 3a Guthaben

### Zusätzliche Unterlagen bei Ablösung eines bestehenden Kredites

- Aktueller Kreditvertrag/Produktevereinbarung

### Zusätzliche Unterlagen bei Kauf

- Kaufvertrag (zumindest Entwurf)
- Eigenmittel-Nachweis

## Bestätigung des Antrages

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Angaben wahrheitsgetreu sind.

Ort und Datum

Unterschrift der versicherten Person

Unterschrift des Ehepartners